




Harmony

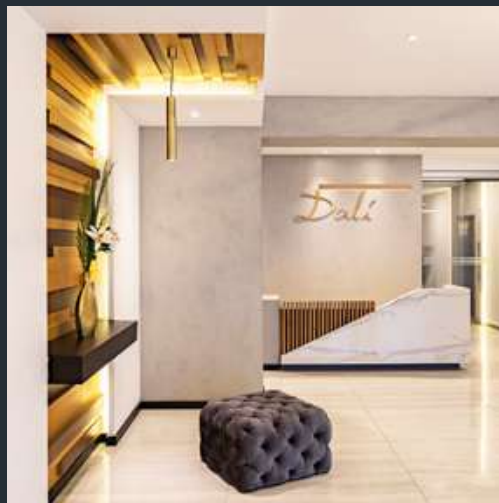


**PASIÓN y DISEÑO** son los pilares con los que construimos el nuevo apartamento de sus sueños, seleccionando cuidadosamente la mejor ubicación de Quito. La calidad de los materiales y las más modernas soluciones constructivas están plasmadas en ARMONIA para su nuevo hogar.

Ing. Jorge Rosero G.  
PRESIDENTE ROSERO CONSTRUYE

**Somos** líderes en la industria inmobiliaria con experiencia de 25 años, tiempo en el que hemos entregado más de 1300 unidades de vivienda de excelente calidad en 27 proyectos terminados que incluyen comunidades de uso mixto, oficinas y torres residenciales en el mejor sector de Quito.

Nuestra filosofía de trabajo se basa en contribuir al crecimiento de la sociedad y en respetar el medio ambiente.



PROYECTOS RECIENTES

# UBICACIÓN

## ■ Servicios

1. CC1
2. Quicentro Shopping
3. Megamaxi
4. Centro de Exposiciones Quito
5. Centro médico La Carolina
6. Clínica Santa Lucía
7. Banco del Pichincha


## ■ Entretenimiento

1. Parque La Carolina
2. Parque Metropolitano
3. Jardín Botánico
4. Vivarium
5. Estadio Olímpico Atahualpa
6. Supercines
7. Bares y restaurantes

## ■ Transportes

1. Estación del METRO La Carolina
2. Estación del METRO Iñaquito
3. Estación TROLEBUS El florón
4. Autobuses Av. de los Shyris





La calle **República del Salvador** en Quito, es un destino magnético para turistas y visitantes de negocios en el corazón de la ciudad.

**HARMONY** apartamentos es uno de los mejores proyectos inmobiliarios desarrollado en Ecuador, se encuentra cerca de nuevos e importantes proyectos públicos (METRO) y privados, así como de parques naturales, lugares de entretenimiento, cultura, restaurantes y más.



**CARBONO**

**NEUTRO**

La responsabilidad de actuar en beneficio del medio ambiente al mitigar la contaminación en la naturaleza, nos lleva a ser el primer proyecto inmobiliario en Ecuador con certificación CARBONO NEUTRO.





# REPÚBLICA DEL SALVADOR HARMONY

Inspirado en la vibrante y fluida actividad de la Av. República del Salvador, Harmony Apartamentos nace como una pieza emblemática de diseño contemporáneo que proyecta en su arquitectura la esencia de su entorno.





# LUXEMBURGO

## HARMONY

Sobre la Calle Luxemburgo, el diseño de Harmony apartamentos se conjuga con el espíritu residencial y exclusivo de la zona creando una arquitectura cálida y delicada de mayor privacidad.



LOBBY REPÚBLICA DEL SALVADOR





© BY LUXEMBURGO

LOBBY LUXEMBURGO

COWORKING





KIDS PLAYGROUND



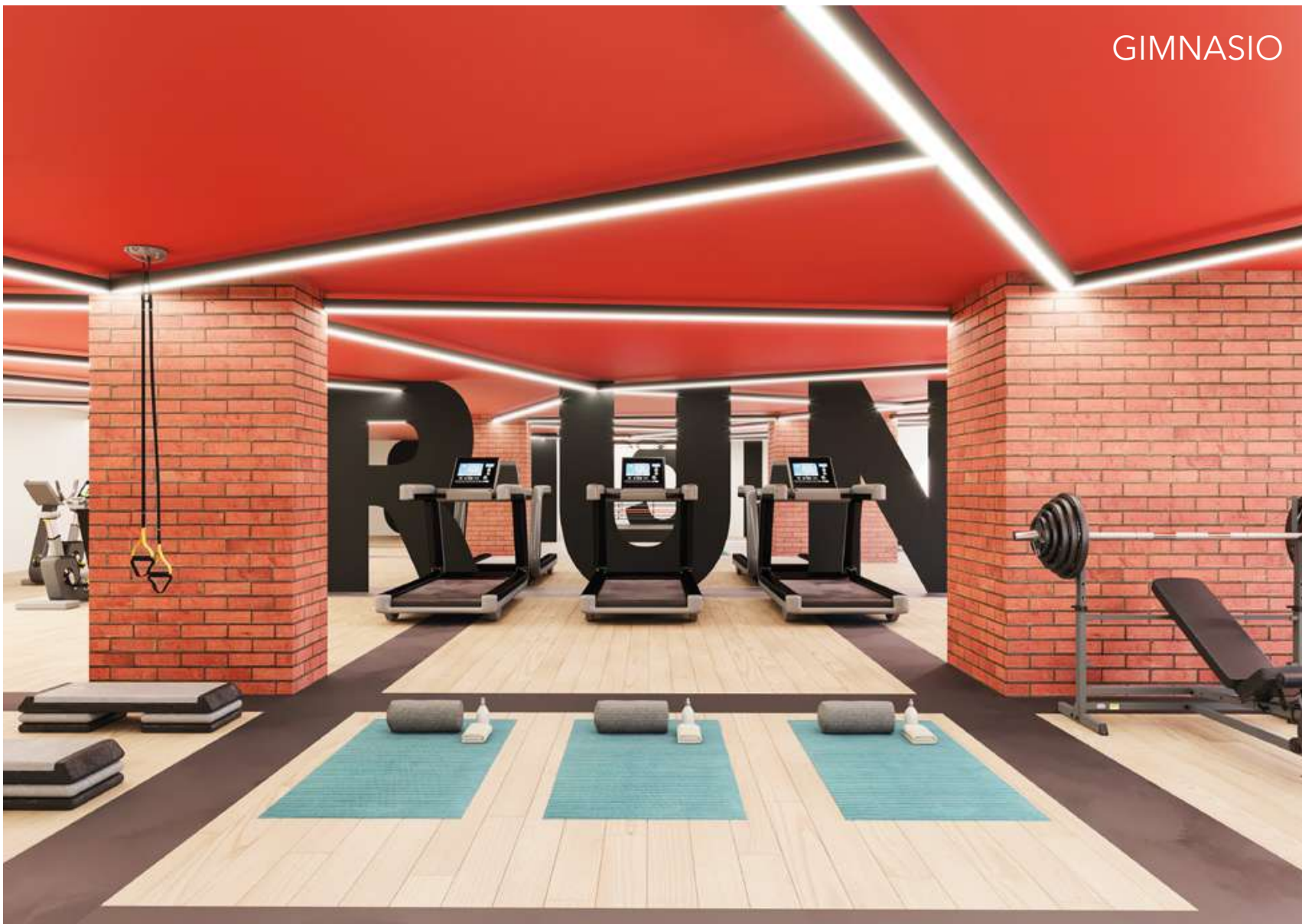
TEENS ROOM

\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar



KICK BOXING

# GIMNASIO







Sport Bar



SPORT BAR HARMONY



COOKING STATION



PISCINA PANORÁMICA

BBQ & OUTDOOR (Luxemburgo piso 19)





HIDROMASAJE



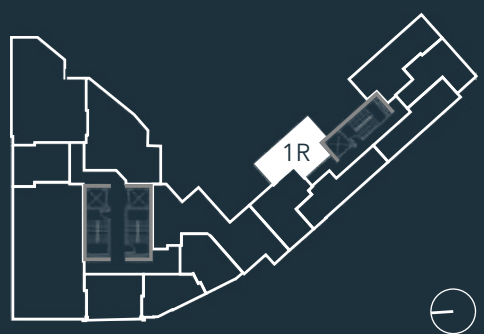


# STUDIO

1R | Piso 2-12

Apartamento 30,80 m<sup>2</sup>

REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO

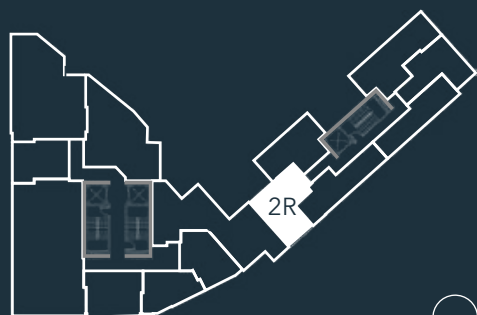


\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar

# STUDIO

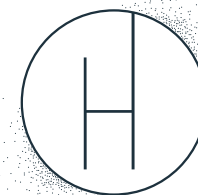
2R | Piso 3-12

Apartamento 32,88 m<sup>2</sup>



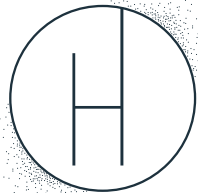
LUXEMBURGO

REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar



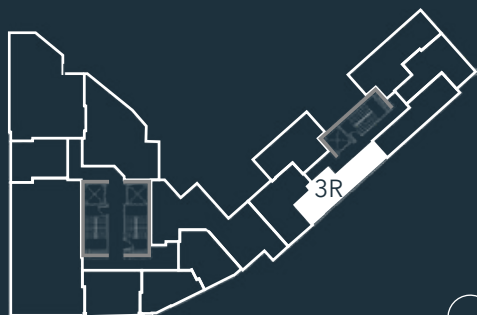


# STUDIO

3R | Piso 3-12

Apartamento 29,52 m<sup>2</sup>

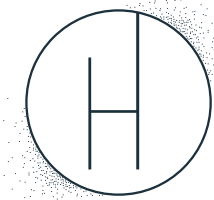
REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar

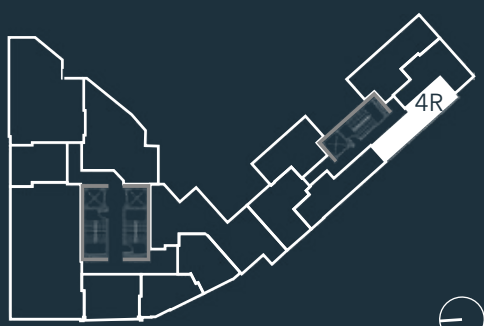


# STUDIO

4R | Piso 3-12

Apartamento 27,00 m<sup>2</sup>

REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO



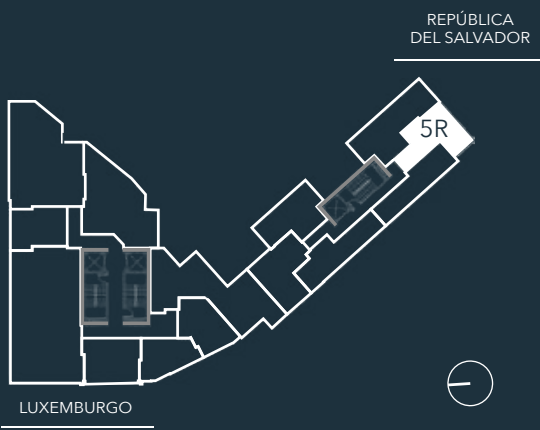
\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar



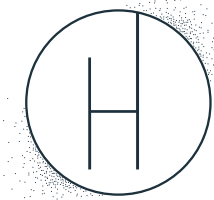
# STUDIO

5R | Piso 3-12

Apartamento 29,51 m<sup>2</sup>



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar



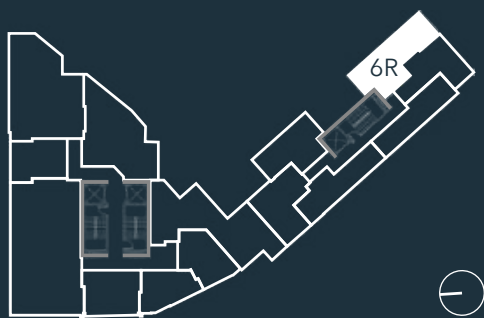
# STUDIO

6R | Piso 3-12

Apartamento 35,88 m<sup>2</sup>

Terraza 3,83 m<sup>2</sup>

REPÚBLICA DEL SALVADOR



LUXEMBURGO



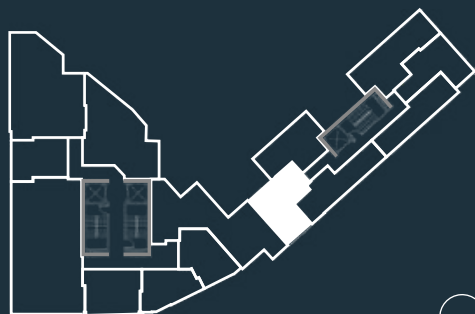
\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar

# STUDIO

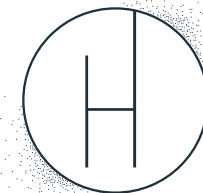
202R | Piso 2

Apartamento 31,87 m<sup>2</sup>

REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar

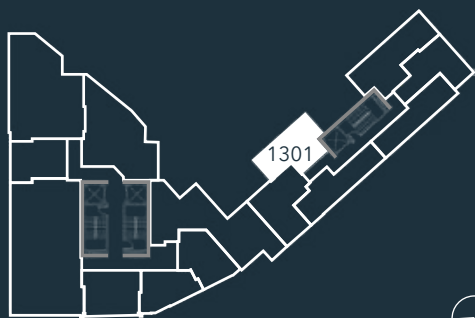
# STUDIO

1301R | Piso 13

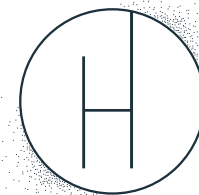
Apartamento 34,03 m<sup>2</sup>

Terraza 24,10 m<sup>2</sup>

REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar

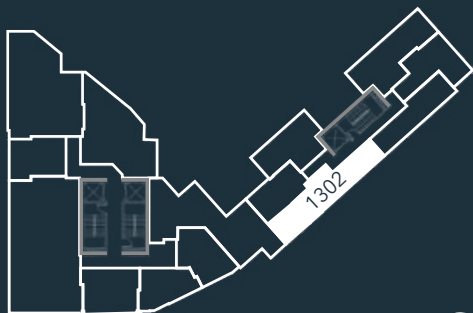
# STUDIO

1302R | 1402 | 1502

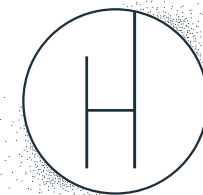
Apartamento 30,37 m<sup>2</sup>

Terraza 8,15 m<sup>2</sup>

REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar

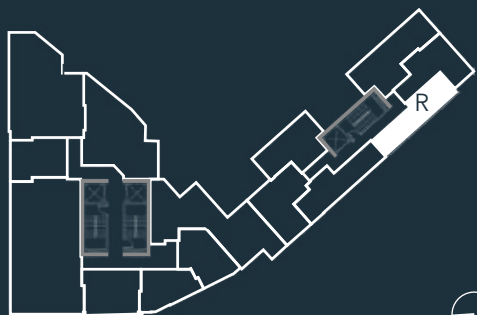


# STUDIO

1303R | 1403R | 1503R

Apartamento 27,00 m<sup>2</sup>

REPÚBLICA  
DEL SALVADOR

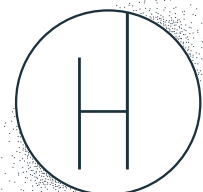


LUXEMBURGO



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar





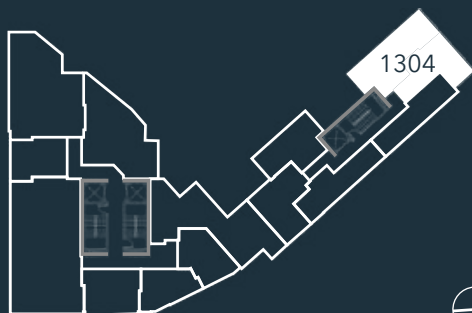
# STUDIO

1304R | Piso 13

Apartamento 35,66 m<sup>2</sup>

Terraza 33,73 m<sup>2</sup>

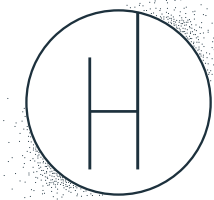
REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar

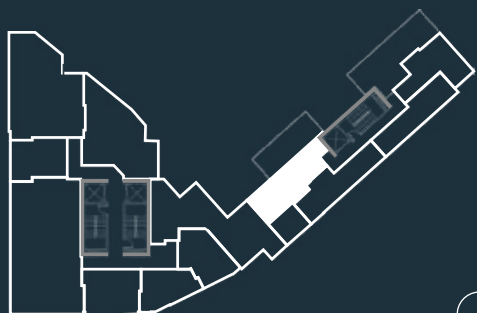


# STUDIO

1401R | 1501R

Apartamento 34,56 m<sup>2</sup>

REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO

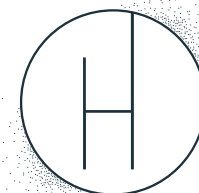


\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar

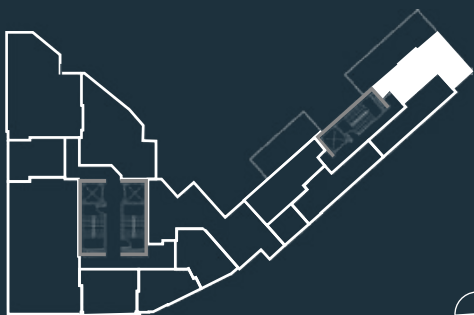
# STUDIO

1404R | 1504R

Apartamento 36,66 m<sup>2</sup>



REPÚBLICA  
DEL SALVADOR

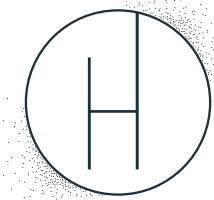


LUXEMBURGO



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar



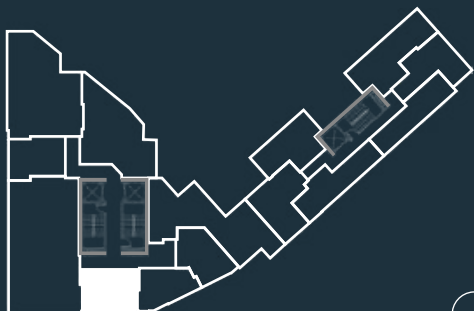


# STUDIO

202L | Piso 2

Apartamento 28,42 m<sup>2</sup>

REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar



# STUDIO

203L | 1705L | 1803L

Apartamento 23,79 m<sup>2</sup>

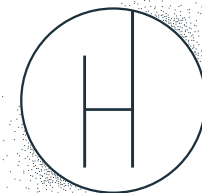


REPÚBLICA  
DEL SALVADOR

LUXEMBURGO



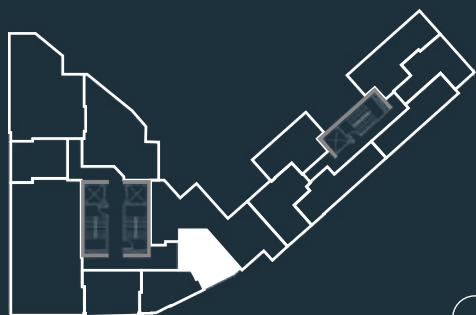
\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar



# STUDIO

204L | 1706L | 1804L

Apartamento 27,41 m<sup>2</sup>



REPÚBLICA  
DEL SALVADOR

LUXEMBURGO



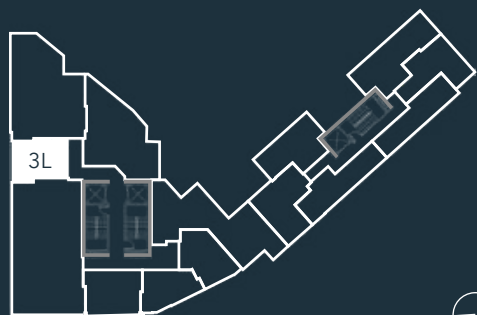
\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar

# STUDIO

3L | Piso 3, 4, 7, 8, 11, 12, 15, 16  
Apartamento 26,13 m<sup>2</sup>

3L | Piso 5, 6, 9, 10, 13, 14, 17  
Apartamento 25,83 m<sup>2</sup>

REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO



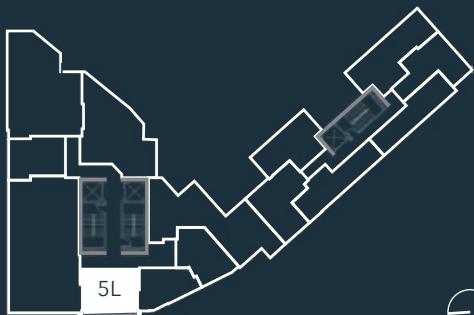
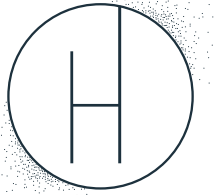
\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar



# STUDIO

5L | Piso 3-16

Apartamento 28,47 m<sup>2</sup>



REPÚBLICA  
DEL SALVADOR

5L

LUXEMBURGO

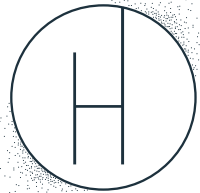


\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar

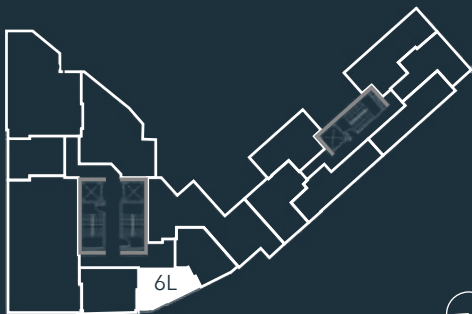
# STUDIO

6L | Piso 3-16

Apartamento 23,79m<sup>2</sup>



REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar

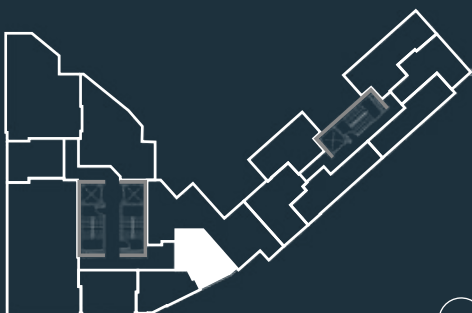


# STUDIO

7L | Piso 3 - 16

Apartamento 27,39 m<sup>2</sup>

REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar

# SUITE

205L | Piso 2

Apartamento 66,85 m<sup>2</sup>

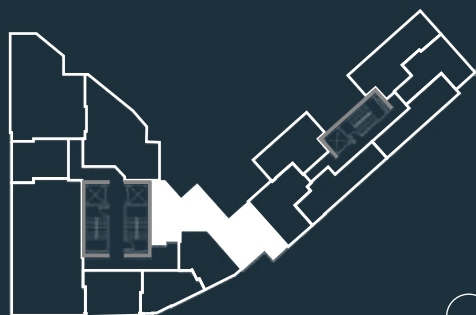
Terraza 3,32 m<sup>2</sup>

1707L | 1805L

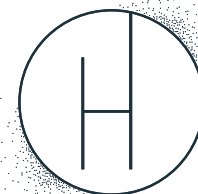
Apartamento 67,87 m<sup>2</sup>

Terraza 3,61 m<sup>2</sup>

REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar

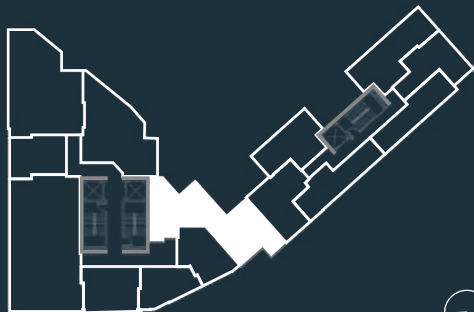
# SUITE

8L | Piso 3-16

Apartamento 66,85 m<sup>2</sup>

Terraza 3,32 m<sup>2</sup>

REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar



# SUITE

1L | Piso 3-17

Apartamento 55,08 m<sup>2</sup>

Terraza 5,74 m<sup>2</sup>



REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar



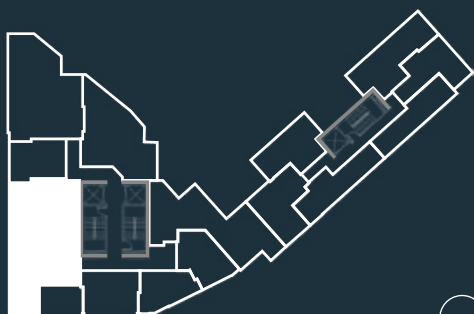
# 2 DORMITORIOS

201L | Piso 2

Apartamento 96,66 m<sup>2</sup>

Terraza 21,71 m<sup>2</sup>

REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar



# 2 DORMITORIOS

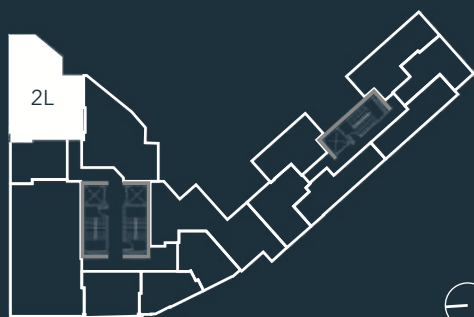
2L | Piso 3-4-7-8-11-12-15

Apartamento 80,72 m<sup>2</sup>

2L | Piso 5,6,9,10,13,14

Apartamento 80,24 m<sup>2</sup>

REPÚBLICA  
DEL SALVADOR



LUXEMBURGO



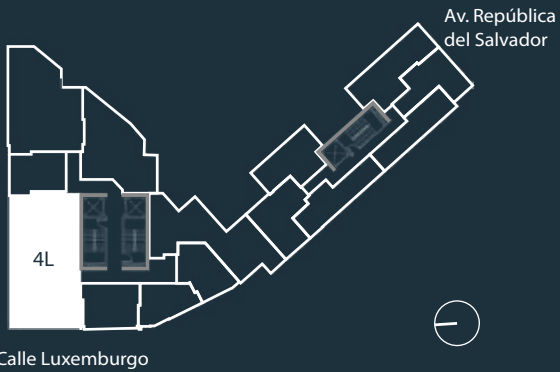
\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar

# 3 DORMITORIOS

4L | Piso 3,4,7,8,11,  
12,15,16

Apartamento 112,40 m<sup>2</sup>

Terraza 3,60 m<sup>2</sup>

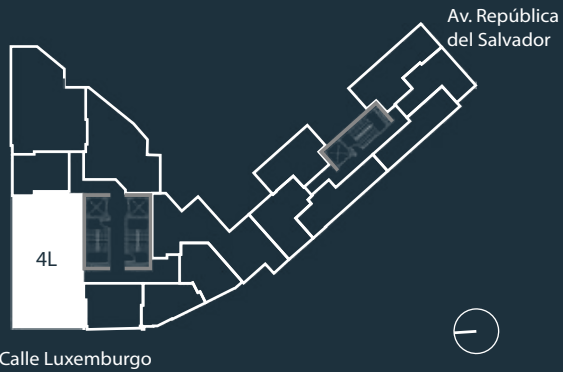


\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar

# 3 DORMITORIOS

4L | Piso 5,9,13,17

Apartamento 116.29 m<sup>2</sup>

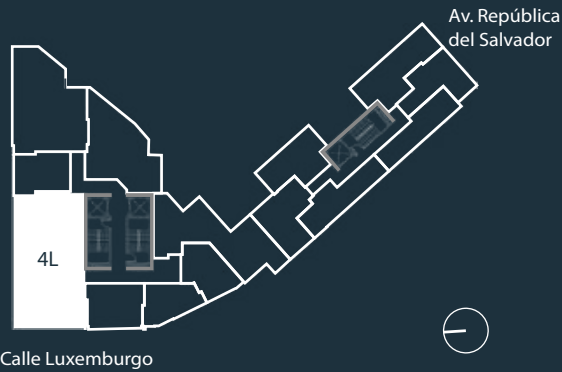


\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar

# 3 DORMITORIOS

4L | Piso 6,10,14

Apartamento 115.88 m<sup>2</sup>



\*imagen referencial, algunos detalles y medidas finales pueden variar



ROSERO  
CONSTRUYE

[www.constructorarose.ro](http://www.constructorarose.ro)